

Smulkmenų nėra – klaidos kainuoja



2022 m. kovas

Kas turi teisę į būsto pritaikymą?

- ▶ Asmenys, kuriems nustatytas neįgalumo ar darbingumo, ar specialiųjų poreikių lygis ir:
 - ▶ 1. specialusis nuolatinės slaugos poreikis ir asmuo turi judėjimo sutrikimų arba
 - ▶ 2. judėjimo techninės pagalbos priemonių poreikis, arba
 - ▶ 3. specialusis nuolatinės slaugos poreikis ar specialusis nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikis dėl psichikos ar proto negalios (dešimtojo pataisyto ir papildyto leidimo Tarptautinės statistinės ligų ir sveikatos sutrikimų klasifikacijos (Australijos modifikacijos sistema) F kodas)

Reikalavimai pritaikomam būstui

nuolatinė gyvenamoji vieta, deklaruota teisės aktų nustatyta tvarka

nuosavybės teise turi priklausyti asmeniui, ar atstovui, ar kitam fiziniam asmeniui, ar savivaldybei

būsto savininkui nėra apribotos daiktinės teisės į būstą, išskyrus hipoteką

būsto savininko arba butų ir kitų patalpų savininkų atskiras raštiškas sutikimas

dėl daiktinės teisės į būstą, šių teisių suvaržymo nėra iškelta byla

būstas baigtas statyti ir pripažintas tinkamu naudoti

jei būstas yra nebaigtos statybos (baigtumas ne mažesnis kaip 80 proc.), nuosavybės teisė asmens, kuriam prašoma pritaikyti būstą, ar atstovo

būstas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

būstas nėra nuomojamas (išskyrus socialinį ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą)

Kur iškeliavo sensorinės priemonės ir kaip perkeltos eilės?



Nuo vasario 1 d. sensorinių priemonių kompensavimą skiria Techninės pagalbos priemonių centras prie SADM

Iki vasario 1 d. į būsto pritaikymo eilę įtraukti būstai perkeliami į naujai sudaromą būsto pritaikymo eilę pagal prašymų dėl būsto pritaikymo pateikimo datą ir atsižvelgiant į Būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarkos aprašo 4 punkte nustatytą prioritetų išdėstymo eilę

Prioritetai sudarant būsto pritaikymo eilę

asmenims iki 18 metų

asmenims, kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis ir kuriems paskirtos dializės procedūros

asmenims, kurie mokosi pagal formaliojo švietimo programas

dirbantiems asmenims, išskyrus dirbančiuosius pagal savanoriškos veiklos sutartis. Prie dirbančių asmenų priskiriami ir tie, kurie vykdo individualią veiklą pagal verslo liudijimą ir (ar) pagal individualios veiklos pažymą ne trumpiau kaip 6 mėnesius iki prašymo pateikimo

Būsto pritaikymo darbų organizavimo būdai

savivaldybės administracija organizuoja visus būsto pritaikymo darbus, kai prašomas pritaikyti būstas patenka į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą

asmuo ar atstovas visus ar dalį būsto pritaikymo darbų savarankiškai organizuoja pats, kai prašomas pritaikyti būstas patenka į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą. Jei asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja tik dalį būsto pritaikymo darbų, likusią būsto pritaikymo darbų dalį organizuoja savivaldybės administracija

asmuo ar atstovas visus ar dalį būsto pritaikymo darbų savarankiškai organizuoja pats, kai prašomas pritaikyti būstas nepatenka į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą. Jei asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja tik dalį būsto pritaikymo darbų, likusią būsto pritaikymo darbų dalį organizuoja savivaldybės administracija, kai asmeniui prašomas pritaikyti būstas patenka į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą

skiriama būsto pritaikymo išlaidų kompensacija (toliau – kompensacija), jei asmuo ar atstovas parduoda asmens specialiesiems poreikiams nepritaikytą būstą ir perka visiškai arba iš dalies asmens specialiesiems poreikiams pritaikytą būstą. Kompensacija asmeniui ar atstovui išmokama, kai asmeniui prašomas pritaikyti būstas patenka į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą

Kuo vadovaujasi būsto pritaikymo Komisija

Būsto pritaikymo tvarkos aprašu

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/25069bc035df11e99595d005d42b863e/asr>

Būsto pritaikymo komisijos darbo reglamentu

<https://www.ndt.lt/wp-content/uploads/Isakymo-V-20-priedas.pdf>

Prašymo ir dokumentų nagrinėjimas

Asmuo ar atstovas pateikia prašymą savivaldybės administracijai pagal asmens nuolatinę gyvenamąją vietą (asmeniškai atvykus į savivaldybės administraciją, paštu, elektroniniu paštu arba kitomis elektroninių ryšių priemonėmis)

Su prašymu teikiami dokumentai:

asmens tapatybę patvirtinanti dokumentą

dokumentus, pagrindžiančius, kad asmeniui turi būti teikiamas prioritetas

pažymą, jei kreipiamasi dėl pakartotinio būsto pritaikymo nepraėjus 10 metų

rašytinį būsto savininko sutikimą leisti pritaikyti būstą

dokumentą, patvirtinantį asmens atstovavimo pagrindą

Jei asmens specialiesiems poreikiams prašoma pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais priimami Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sprendimų priėmimo procedūrą organizuoja savivaldybės administracija.

Prašymo ir dokumentų nagrinėjimas

Savivaldybės administracija prie prašymo prideda šiuos dokumentus ar jų kopijas:

išrašą iš Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnybos duomenų bazės

formos Nr. 027/a iš savivaldybės administracijos ar TPNC apie nustatytą judėjimo techninės pagalbos priemonių poreikį arba galiojančios asmens aprūpinimo judėjimo techninės pagalbos priemonėmis sutarties kopiją

išrašą iš LR gyventojų registro apie asmens nuolatinę gyvenamąją vietą

išrašą iš VMI duomenų bazės arba SODROS duomenų bazės

išrašą apie būstą iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko

valstybinę žemę patikėjimo teise valdančio subjekto rašytinio sutikimo kopiją, jei numatomi ant valstybinės žemės pastatyto būsto pritaikymo darbai

Poreikio vertinimas ir nustatymas

- ▶ Poreikis vertinamas pagal Būsto pritaikymo poreikio vertinimo aktą
- ▶ Nebeskirstomi darbai pagal negalią
- ▶ Komisijai suteikiamos didesnės galios ir atsakomybė
- ▶ Užpildomi visi poreikio vertinimo akto punktai (pažymimi tinkami atsakymai)
- ▶ Pasirašo visi poreikio vertinime dalyvavę Komisijos nariai ir pareiškėjas

Būsto pritaikymo poreikio nustatymo klausimai	Taip	Ne	Reikalingi būsto pritaikymo darbai ir (ar) įranga**
A dalis. Būsto viduje			
1. Ar asmeniui reikalinga perkėlimo įranga:			X
1.1. perkelti iš lovos į vežimėlį			
1.2. perkelti į vonią ar dušą			
1.3. nuvežti (perkelti) į higienos patalpą			
1.4. kita (nurodykite)			
2. Ar asmeniui reikalingas higienos kambario pritaikymas:			X
2.1. reikalingas sanitarinio mazgo pritaikymas			
2.2. reikalingas dušo-trapo įrengimas			
2.3. reikalinga papildoma higienos patalpos įranga:			
2.3.1. atlenkiamas dušo stalas ar kėdutė, suolelis vonios kambaryje (persėsti į vonią)			
2.3.2. elektrinis vandens šildytuvas			
2.3.3. kita (nurodykite)			
2.4. mobilūs techninės pagalbos įrenginiai (mobilios vonios ir mobilūs tualetai)			
3. Ar asmuo gana laisvai judėti būsto viduje:			X
3.1. reikalingas durų praplatinimas			
3.2. reikalingas slenksčių pritaikymas			
3.3. reikalingi turėklai, atramos			
3.4. kita (nurodykite)			
4. Ar asmeniui reikalingi kiti būsto pritaikymo vidaus darbai:			X
4.1. elektros jungiklių ir šakutės lizdų, vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas			
4.2. automatinio apšvietimo įrengimas			
4.3. dujų nuotėkio signalizatoriaus įrengimas			
4.4. dūmų-gaisro signalizatoriaus įrengimas			
4.5. įvairių buities įrenginių pastatymas ir prijungimas			
4.6. kabinamųjų bei montuojamųjų baldų pritaikymas, kabinimas, pastatymas ir montavimas			
4.7. kita (nurodykite)			
5. Ar asmeniui reikalingas keltuvas (lifto) tarp aukštų būsto viduje įrengimas?			X
6. Ar asmeniui reikalingas balkono apsaugos nuo iškritimo įrengimas?			X
7. Ar asmeniui reikalingas saugos priemonių įrengimas (sienų dangos minkštinimas, apsauginių langų plėvelių klijavimas, durų užraktų ar apsaugų įrengimas ir pan.)?			
B dalis. Būsto išorėje			
8. Ar asmeniui reikalingi buitiniai biologiniai valymo įrenginiai?			X
9. Ar asmeniui reikalingi vandentiekio įrenginiai ir (ar) vandentiekio įvadas?			X
10. Ar asmeniui reikalingas patekimo į būstą pritaikymas:			X
10.1. laiptų pritaikymas (turėklai, įvairios atramos)			
10.2. rampos įrengimas			
10.3. įvairaus tipo keltuvai (lifto) ir jų įrengimas:			X
10.3.1. vertikalus keltuvas			
10.3.2. nuožulnus keltuvas			
10.3.3. laiptų kopiklis			
11. Ar asmeniui reikalingi kiti patekimo į būstą pritaikymo darbai:			X
11.1. papildomo apšvietimo įrengimas			
11.2. įvairaus ženklavimo laiptinėje įrengimas			
11.3. išorinių durų platinimas			
12. Ar asmeniui reikalingas privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos (aikštelės ar garažo), rampos, keltuvas (lifto) vietos įrengimas?			X
13. Ar asmeniui reikalingas laiptų kopiklio, vežimėlio apsisukimo ir (arba) saugojimo aikštelės įrengimas?			X

Galimų būsto pritaikymo darbų sąrašas ir papildoma įranga

Eil. Nr.	Būsto pritaikymo darbų ir (ar) perkamos įrangos išlaidos	Maksimali Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų dalis, nustatoma pagal bazinių socialinių išmokų dydį	Maksimali Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis dengiama išlaidų dalis procentais	Minimali savivaldybės biudžeto lėšomis dengiama išlaidų dalis procentais
3.1.	Vieno keltuvo (lifto) ir (ar) bet kurio tipo perkėlimo įrangos (mobilūs keltuvai, perkėlimo sistemos, laiptų kopikliai) pirkimas ar gamyba ir įrengimas:			
3.1.1.	bet kurio tipo perkėlimo įrangos (mobilūs keltuvai, perkėlimo sistemos, laiptų kopikliai) pirkimo išlaidos	105	60	40
3.1.2.	keltuvo (lifto), kurio kėlimo aukštis – iki namo antžeminės dalies pirmo aukšto ir (ar) cokolinio aukšto, ir (ar) rūšio, pirkimo ir įrengimo (organizuoja savivaldybės administracija) išlaidos	173	60	40
3.1.3.	keltuvo (lifto) pirkimo ir įrengimo (organizuoja pats asmuo ar atstovas) išlaidos:			
3.1.3.1.	keltuvo (lifto), kurio kėlimo aukštis – iki namo antžeminės dalies pirmo aukšto ir (ar) cokolinio aukšto, ir (ar) rūšio, pirkimo ir įrengimo išlaidos	93	60	40
3.1.3.2.	keltuvo (lifto), kurio kėlimo aukštis – aukščiau nei namo antžeminės dalies pirmasis aukštas, pirkimo ir įrengimo išlaidos	173	60	40
3.2.	Vieno būsto pritaikymo išlaidos:	155	60	40
3.2.1.	buitinių biologinių valymo įrenginių ir jų projektavimo, montavimo, buitinių nuotekų įrenginių ir įvado prijungimo prie nuotekų tinklo išlaidos	55	60	40
3.2.2.	vandentiekio įrenginių ir jo įvado iki gyvenamojo namo nuo vandens šulinio ar gręžinio išlaidos	22	60	40
3.2.3.	vonios, praustuvo ar klozeto (jo dangčio) pirkimo išlaidos	5	60	40
3.2.4.	mobiliųjų techninės pagalbos įrenginių pirkimo išlaidos	20	60	40
3.2.5.	pagal Sąrašo 2 punktą Komisijos sprendimu		60	40

- ▶ Lėšų paskirstymas 60/40 (pagal kiekvieną būstą)
- ▶ būtiniai biologiniai valymo įrenginiai ir jų montavimas – nėra privalomo prisidėjimo
- ▶ Komisijos sprendimu, atsižvelgus į individualius asmens, turinčio teisę į būsto pritaikymą, poreikius, gali būti papildomai perkama kita įranga ir (ar) atliekami kiti būsto ir jo aplinkos pritaikymo darbai būtini asmeniui gyventi savarankiškai. Sąrašas turi būti raštu suderintas su NRD (kondicionieriai, gręžiniai – netinkami)

Sąmatos, darbų aprašai

Sąmatos
pridedamos
tik prie
savarankiško
būsto
pritaikymo
sutarties

Darbų aprašas:
Pasirašytinai –
privaloma
Rekomenduojama:
kuo išsamesnis
su įrenginių išdėstymo
planu

Savarankiškas pritaikymas

Savarankiškas pritaikymas gali būti:

visiškas – kai asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja visus būsto pritaikymo darbus, įskaitant keltuvų (liftų) ir (ar) įvairaus tipo perkėlimo įrangos (mobilių keltuvų, perkėlimo sistemų, laiptų kopiklių) pirkimą ir įrengimą

dalinis – kai asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja dalį būsto pritaikymo darbų (būste ar jo aplinkoje), pagal sudarytą būsto pritaikymo darbų sąmatą, o likusius būsto pritaikymo darbus organizuoja savivaldybė pagal nustatytą būsto pritaikymo eilę.

Asmeniui pateikiama ir su juo pasirašoma sutartis dėl savarankiško būsto pritaikymo bei būsto pritaikymo darbų aprašas ir sąmata

Papildomai pasirašytinai informuojamas apie išlaidų apmokėjimą

Galimas 40 proc. avansas (einamaisiais metais pritaikomiems būstams) pagal pateiktus dokumentus

Būsto keitimo kompensacija

Asmeniui, kuriam reikia pritaikyti būstą, gali būti išmokėta kompensacija, skirta:

parduoto nepritaikyto būsto ir nupirkto pritaikyto būsto vertės skirtumui visiškai ar iš dalies padengti

parduoto nepritaikyto būsto ir nupirkto iš dalies pritaikyto būsto vertės skirtumui visiškai ar iš dalies padengti

Būsto pritaikymo darbų priėmimas

- ▶ Komisija, įvertinusi atliktus būsto pritaikymo darbus:
 1. pasirašo darbų perdavimo–priėmimo aktą, jeigu būsto pritaikymo darbai atlikti tinkamai
 2. surašo savivaldybės administracijos nustatytos formos būsto pritaikymo darbų neatitikimų aktą ir nustato terminą šiems neatitikimams pašalinti, jeigu būsto pritaikymo darbai atlikti netinkamai

Darbų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas tik tuo atveju, jei buvo pašalinti visi neatitikimai

- ▶ Jeigu einamaisiais metais atlikti ne visi būsto pritaikymo darbai, Komisija gali priimti sprendimą pasirašyti darbų perdavimo–priėmimo aktą, už baigtus būsto pritaikymo darbus, sumokėti iš einamųjų metų asignavimų, o likusius darbus perkelti į kitus metus ir už juos sumokėti iš kitais metais valstybės ir savivaldybės biudžetų skirtų asignavimų
- ▶ Perdavimo – priėmimo akto pasirašymas

Savarankiško būsto pritaikymo darbų apmokėjimas nors būstas ir nepateko į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą

Jeigu einamųjų metų pabaigoje lieka nepanaudotų einamiesiems metams skirtų valstybės biudžeto ir savivaldybės biudžeto lėšų būstų pritaikymui finansuoti, šias lėšas Komisijos sprendimu savivaldybės administracija gali panaudoti išlaidoms, kurias patyrė asmuo ar atstovas, visus ar dalį būsto pritaikymo darbų savarankiškai organizavęs pats ir juos užbaigęs, nors būstas ir nepateko į einamųjų metų būsto pritaikymo sąrašą, padengti.

Paraiška, sąmata ir ataskaitos

Paraiška iki liepos 15 d. (5 priedas)

Sąmata (Forma – B1) iki liepos 15 d.

Paraiška lėšų poreikiui (sutarties 1 priedas) (pagal poreikį, patvirtinus sąmatą)

Ataskaitos sutartyje numatytais terminais:

Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ir patirtų sąnaudų ketvirčio ataskaita (sutarties 2 priedas) teikiama iki kito ketvirčio pirmojo mėnesio 8 dienos

Ketvirčio ataskaita apie panaudotas lėšas ir neįgaliesiems pritaikytus būstus (sutarties 3 priedas) teikiama iki kito ketvirčio pirmojo mėnesio 8 dienos

Ataskaita apie prašymų pritaikyti būstą neįgaliesiems nagrinėjimą metais (sutarties 4 priedas) teikiama iki kitų metų sausio 15 dienos



Konsultavimas būsto pritaikymo klausimais, paraiškos, ataskaitos
Programų stebėsenos ir kontrolės skyrius

Rasa Grigaliūnienė rasa.grigaliuniene@ndt.lt tel. 8 645 06207

Zita Urbienė zita.urbiene@ndt.lt tel. 8 667 43009



Sąmatos, finansinės ataskaitos, buhalteriniai klausimai
Administravimo ir išteklių valdymo skyrius

Sandra Buklienė sandra.bukliene@ndt.lt tel. 8 658 88397

